



ISSN (E): 2181-4570

## ПРИМЕНЕНИЕ ОПЫТА ОБМЕНА ЖИЛИЩНЫМИ УСЛОВИЯМИ В ИНДУСТРИИ ТУРИЗМА. НА ПРИМЕРЕ США.

Научный руководитель: Старший преподаватель кафедры туризм **Усманова Азизахон Фазыловна** Ташкентского международного университета Киме. г. Ташкент Узбекистан, [azizahonusmanova71@gmail.com](mailto:azizahonusmanova71@gmail.com)

Автор статьи: **Шавкатов Ибрагим Бахтиярович** – студент Ташкентского международного университета Киме. г. Ташкент Узбекистан.

### Аннотация:

В статье рассматривается применение опыта обмена жилищными условиями в индустрии туризма на примере США. Анализируется необходимость использования данной практики в туризме и обсуждают тенденции ее развития. Описывается, как обмен жилищными условиями становится все более популярным в США и как он может быть применен в туризме для повышения уровня комфорта и экономии денежных средств. В статье также рассматриваются преимущества и недостатки данной практики, а также возможные риски и способы их минимизации. **Вопрос:** Какие преимущества и недостатки может иметь использование обмена жилищными условиями в индустрии туризма?

**Ключевые слова:** Туризм, США, обмен жилищными условиями, преимущества, недостатки, надежность, особенности.

### Введение:

В настоящее время индустрия туризма является одной из наиболее динамично развивающихся отраслей в мире. С каждым годом все больше людей стремятся путешествовать и открывать для себя новые города, страны и континенты. В то же время, существует растущая потребность в комфортном и доступном жилье для туристов, что становится особенно актуальным в условиях пандемии COVID-19. В этом контексте, обмен жилищными условиями становится все более популярным инструментом для туристов по всему миру. В данной статье мы рассмотрим пример США, где обмен жилищными условиями уже давно стал неотъемлемой частью индустрии туризма.





Для того, чтобы привлечь больше туристов и удовлетворить их потребности в комфортном проживании, индустрия туризма приспособляется к изменяющимся требованиям и использует различные методы. Один из таких методов - обмен жилищными условиями. В данном исследовании мы рассмотрим пример США, где применение опыта обмена жилищными условиями в индустрии туризма становится все более необходимым и является тенденцией, которая только усиливается с годами. Мы изучим, как обмен жилищными условиями помогает развитию турбизнеса, какие преимущества он предоставляет и какие могут быть проблемы при его использовании.

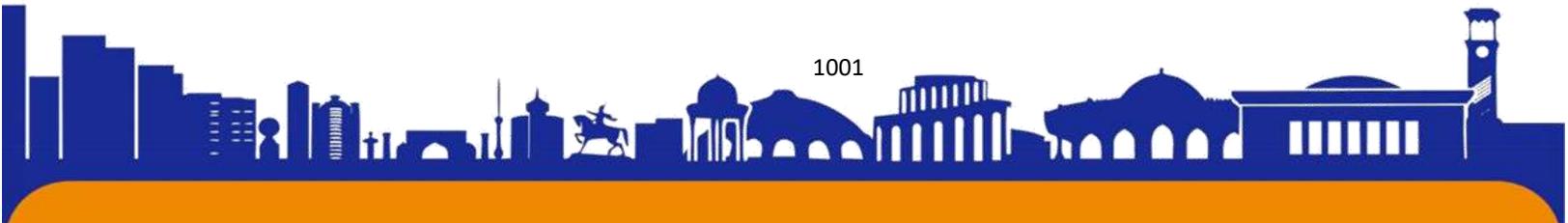
### **Основная часть:**

Условия проживания туристов являются важным фактором, который может существенно повлиять на качество отдыха и уровень удовлетворенности гостей отеля. Развитие туризма неразрывно связано с пониманием того, как обеспечить туристов комфортной базой размещения. В США опыт обмена жильем в сфере туризма получил распространение и стал одним из важнейших направлений в этой сфере.

Применение метода обмена домами в туристических целях началась в 1950-х годах. Интересующиеся таким методом туристы, размещали объявления в журналах, а потом связывались друг с другом по телефону, но это обходилось довольно дорого, или по почте, что было крайне медленно. Неудивительно, что интерес к обмену домами в туристических целях потерял свою актуальность в течение нескольких десятилетий.

С появлением Интернета многое изменилось. Теперь можно находить партнеров по обмену на специальных сайтах и из-за доступности обмен домами становится все более и более модным. После выхода фильма «Каникулы» в 2006 году, с участием Кейт Уинслет и Кэмерон Диаз, интерес к этому виду туризма особенно возрос.

Опыт обмена жилищными условиями – это, прежде всего, возможность для участников туристского рынка обменять свою недвижимость с целью оказания услуг туристам на более выгодных условиях. Эта модель становится все более популярной среди постояльцев и арендаторов отелей, желающих получить больше свободы в выборе места для проживания и сэкономить на расходах.





В США данная модель развивалась и совершенствовалась, и сейчас она составляет значительную часть индустрии туризма. Эта модель позволяет туристам наслаждаться большей свободой и комфортом, что повышает общее качество их пребывания.

Сегодня опыт обмена жильем в сфере туризма активно используется во всем мире. Эта модель предлагает ценную возможность стимулировать рост доходов на туристическом рынке и повысить удовлетворенность клиентов. Она становится необходимой тенденцией, отражающей социальные потребности и новые технологии в этой сфере.

#### **Преимущества данного вида путешествий:**

1. С таким видом отдыха вы сможете значительно сэкономить свои финансы.
2. Это уникальная возможность полностью погрузиться в повседневную жизнь и ритм другого города (или страны).
3. Срок пребывания не ограничен сроком действия туристической путевки, вы можете выбрать желаемый период самостоятельно.
4. Завязываются новые контакты, новые дружеские отношения, а это всегда приятно и полезно.
5. Чувствовать себя как дома вдали от собственных четырех стен — дорогого стоит.

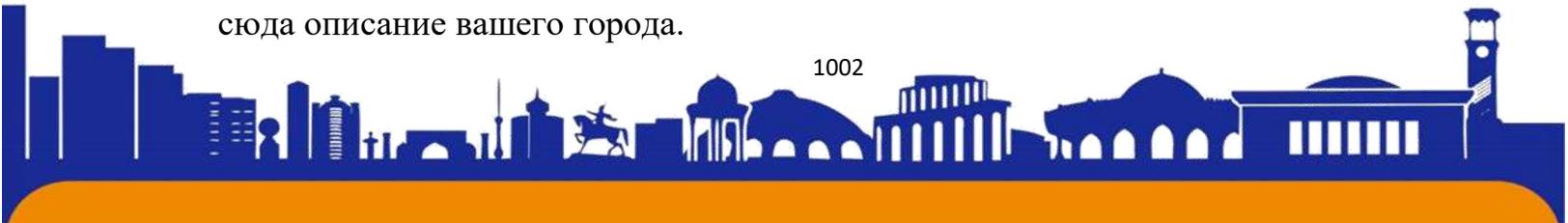
#### **Недостатки:**

1. Нужно заранее спланировать поездку, чтобы выбрать подходящий вариант.
2. Есть риск встретить недобросовестного жильца, ведь собственное жилье придется предоставлять чужим людям.

#### **Как происходит обмен квартир или домов в период отпусков:**

Процедура обмена предельно проста, нужно только ничего не упустить.

1. Необходимо зарегистрироваться на выбранном для обмена жильем сайте (а лучше на нескольких).
2. Сделать качественное фото своей квартиры (дома), можно добавить фото окружающего пространства.
3. Подробно и в цвете опишите свое жилье и неплохо было бы добавить сюда описание вашего города.





ISSN (E): 2181-4570

Важно! Обязательно укажите все интересные места и достопримечательности, расположенные в вашем районе. Обратите внимание на общественный транспорт.

Вы должны указать все преимущества вашего предложения.

4. Далее вы можете дождаться ответов на ваше предложение или посмотреть варианты самостоятельно. Если вас заинтересовало какое-либо предложение - пишите владельцу.

5. После нахождения подходящего варианта следует обсудить с владельцем квартиры условия пользования этой квартирой, подписать договор и обменяться ключами.

#### **Заключение договора с людьми, откликнувшимися на предложение.**

Существует два основных типа договоров, которые обычно заключаются при обмене временным домом или квартирой:

1. Договор аренды;
2. Соглашение о временной замене.

#### **Документы, которые потребуются при составлении договора:**

1. паспорта (обе стороны);
2. документы, подтверждающие право собственности на данную квартиру.

#### **Особенности данного метода**

Обычно используют один из самых распространенных способов:

1. обмен ключами лично;
2. передача через соседей.

#### **Как убедиться, что ваше имущество в надежных руках?**

Конечно, никому не хочется встретить недобросовестного человека и пускать его в свой дом. «Как защитить себя и что делать?» — актуальный вопрос. Вот несколько ключевых моментов, о которых следует помнить:

1. Необходимо предложить партнеру законный вопрос временного обмена.
2. Не оставляйте в квартире ценные вещи, только самое необходимое.
3. Обязательна связь по видеосвязи из квартиры, в которую вы собираетесь.
4. Изучите необходимую информацию о человеке, с которым собираетесь поменяться жильем.

#### **Надежные международные сайты обмена квартирами для путешествий**





Самые авторитетные международные сайты, объединяющие в одну базу людей, серьезно настроенных на путешествия с домашним обменом, требуют платной подписки для использования их услуг. И хотя стоимость месячной подписки достаточно низкая, в любом случае она играет роль своеобразного фильтра для «неблагонадежных людей».

При регистрации на биржах жилья заполняется анкета с информацией о вас, дается полное описание квартиры или дома, отображаются фотографии жилых помещений и конечно же страны или места, в которые вы хотели бы переехать на отдых и указаны желаемые даты поездки. Как пользователь сайта обмена домами с жителями разных стран, вы можете в любой момент внести изменения в свой профиль (изменить города, страны, даты поездки, загрузить неограниченное количество фотографий своего дома и т. д.). Вместе с тем вы будете получать уведомления об изменениях или новых анкетах по вашим направлениям и др.

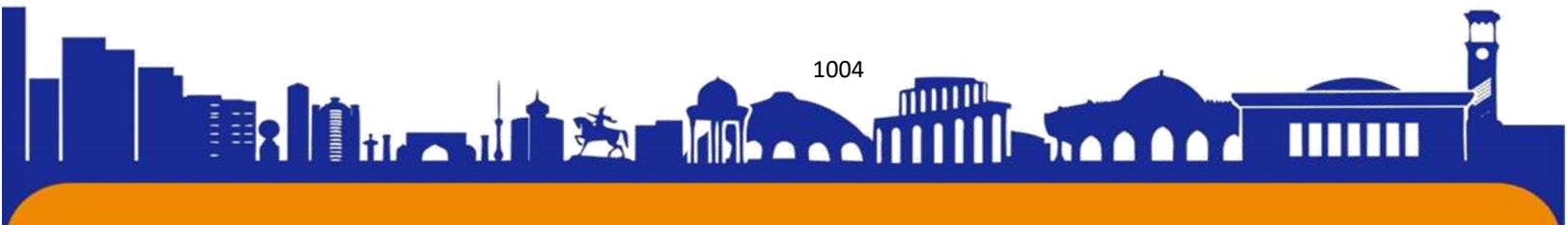
#### **Где найти партнера по обмену апартаментами для отдыха**

Популярный международный сервис HomeExchange является лидером в сфере обмена жилищными условиями во время отдыха в различных городах мира. Сервис предлагает более 50 000 бирж объявлений в более чем 145 странах. HomeExchange основан в 1992 году и на данный момент его хорошо знают во всем мире. Сайт был даже отмечен в New York Times.

Подписка на услуги сайта дает вам возможность проводить неограниченное количество обменов с другими зарегистрированными пользователями сайта без дополнительных комиссий. Пользователями сайта могут быть люди разного возраста, профессии и семейного положения.

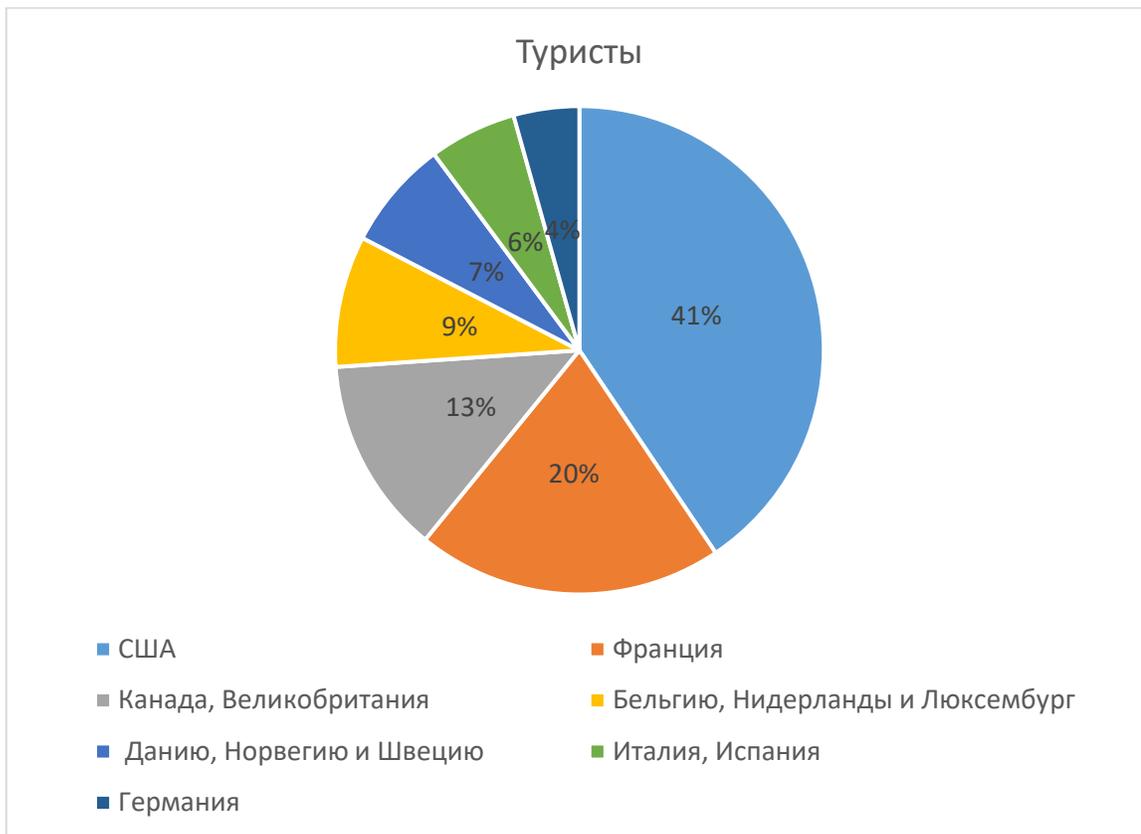
На сайте также возможен поиск партнеров по обмену по интересам и увлечениям, таким как бег, плавание, йога и т.д. При обмене квартирами между партнерами на сайте оформляется договор. Вы также можете оформить страховку.

По данным исследования Home Exchange Guru, проведенного в 2006 году, из 39 635 рассмотренных объявлений об обмене домами были опубликованы жителями следующих стран:





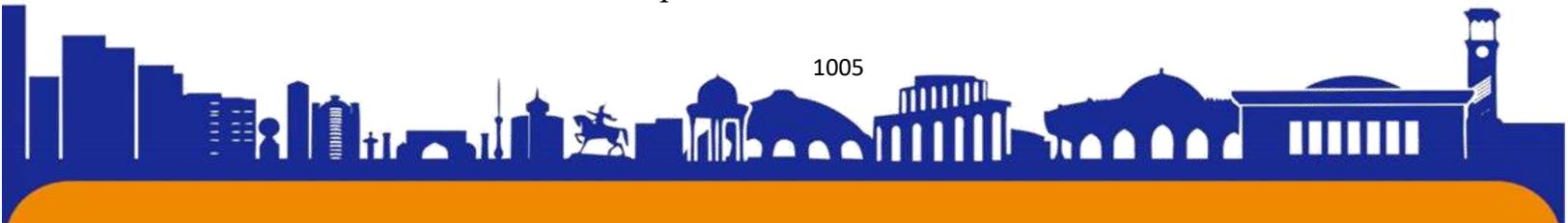
ISSN (E): 2181-4570



### Заключение

В целом, опыт взаимобмена домами уже давно применяется во всем мире в индустрии туризма. Однако эпидемия COVID-19 стремительно повысила интерес к этому виду туризма. Распространение вируса заставило людей избегать больших толп и масштабных туристических предложений и вместо этого искать более безопасные способы путешествий. Обмен жильем стал одним из лучших вариантов в таких случаях, поскольку он дает возможность путешествовать вдали от проторенных путей без контакта с большими толпами людей, как на курортах и в отелях.

На примере США стало понятно, что, несмотря на экономический кризис, поразивший туристическую отрасль, схемы обмена домами устойчивы и продолжают развиваться в последние годы. Поскольку стоимость отдыха в США выросла, обмен домами стал более привлекательным, поскольку он позволяет сэкономить на стоимости проживания и питания и дает возможность людям





общаться с местными жителями, а не получать услуги от гостиничного комплекса.

Таким образом, можно сделать вывод, что домашний обмен является необходимым, перспективным и актуальным видом туризма в современном мире. Он представляет собой новый подход к путешествиям, учитывающий не только личные потребности путешественника, но и его социальную ответственность, а также охватывающий экономику проживания в конкретной местности. Хочется надеяться, что популярность этого вида туризма в будущем возрастет и эта концепция распространится по всему миру.

#### **Источники и литература:**

- Lemieux, R. (2012). The Impact of Home Exchange Programs on the Tourism Industry. *Journal of Travel Research*, 51(4), 468-476.
- Buhalis, D., & Law, R. (2008). Progress in tourism management: 20 years on and 10 years after the internet—the state of eTourism research. *Tourism Management*, 29(4), 609-623.
- Yoo, K. H., & Gretzel, U. (2010). Intention to Use Consumer-Generated Media for Travel Planning Following Trip Exposure. *Journal of Travel Research*, 49(3), 351–364.
- CBS News. (2019). Home Exchange: A New Way to Vacation. Retrieved from <https://www.cbsnews.com/news/home-exchange-a-new-way-to-vacation/>
- HomeExchange.com. (n.d.). The Home Exchange Community. Retrieved from <https://www.homeexchange.com/blog/the-home-exchange-community>

